

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 456/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž **č. SOŠOaS/NM/008/2018/P-OVS** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: Stredná odborná škola obchodu a služieb

sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.** - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111/2021071514
kontaktná osoba: Ing. Adriana Roháčková - referent ekonomických činností
číslo telefónu : 032/7710708

Predmet nájmu na základe súťaže :

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu určitú – na 5 rokov na nájom časti nehnuteľného majetku, t.j. nebytových priestorov v budove školy v prevádzkovo-hospodárskom komplexe, nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísanom na LV č. 3191, súpisné číslo 1880, na parcele č. 2383. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výmera nebytových priestorov na treťom poschodí, miestnosť č. 410 – 18,50m².

Minimálna výška nájomného je: 25,00 € ročne za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú preddavkovo platiť nad rámec nájomného s ročným vyúčtovaním skutočnej spotreby.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Nájomná zmluva na nájom nebytových priestorov - „NEOTVÁRAŤ“**“ na adresu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom **v termíne do 17. 09. 2018 do 10:00 hod..**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, kontakt, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný,
- u právnickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra.

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS. Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 13.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Adriana Roháčková, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: adriana.rohackova@sospnm.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² /rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzide víťaz súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 30. 08. 2018

Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ školy

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB

v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- budovy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, ako prevádzkovo-hospodársky komplex, súpisné č. 1880, postavenej na parcele č. 2383.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestor na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to:

3. poschodie - miestnosť č. 410 o výmere 18,50 m²

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.** ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/008/2018/P-OVS.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 16. 08. 2018

Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ školy

